

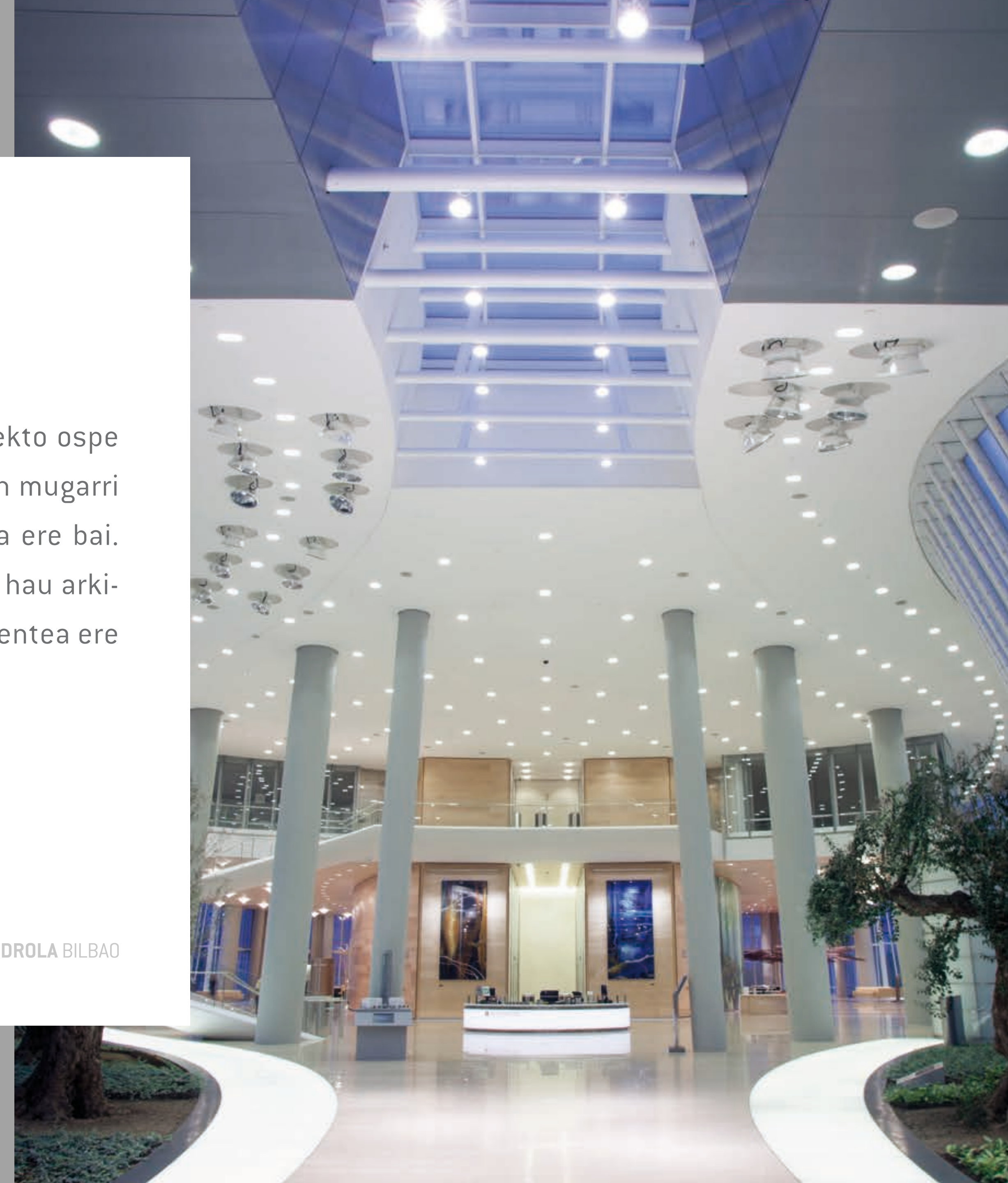


TORRE IBERDROLA BILBAO

Ongi etorri **TORRE IBERDROLA BILBAO**ra. César Pelli arkitekto ospe tsuaren diseinua, Bilboko hiriaren eraldaketa prozesuaren mugarri aipagarria da, eta finantza-gune berriaren ardatz nagusia ere bai. 165 metroko garaiera duen bulegoko eraikin adierazgarri hau arkitektura tertziarioaren artelan bihurtu da, eta baita erreferentea ere bere diseinu, teknologia eta iraunkortasunarengatik.



TORRE IBERDROLA BILBAO



# \_AURKIBIDEA

- \_ 1. KOKAPENA
- \_ 2. DORREA XEHETASUNEZ
- \_ 3. ZERBITZUAK
- \_ 4. ZEHAZTAPEN TEKNIKOAK
- \_ 5. BILERAK ETA EKITALDIAK
- \_ 6. IRAUNKORTASUNA



# 1. KOKAPENA



Termibus

San Mames

Euskalduna Jauregia

Meliá Hotela

Zubiarte merkataritza-zentroa

A8 - Aireportua irteera

Euskal Herriko Unibertsitatea

Deustuko Unibertsitatea

Guggenheim Museoa

A8 - Aireportua irteera

Arte Ederren Museoa

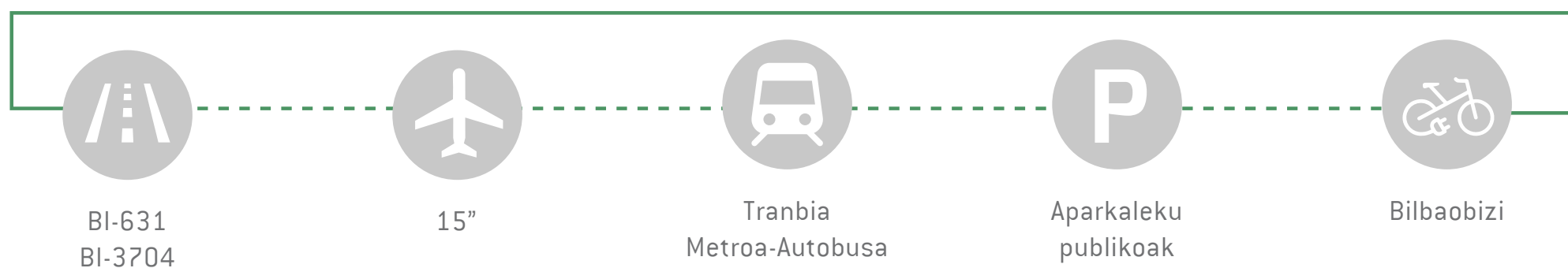
Miró Hotela

Domine Bilbao Hotela

# 1. KOKAPENA

## KOMUNIKAZIOAK ETA ZERBITZUAK

**Torre Iberdrola Euskadi Plazan** dago, **Abandoibarrako** garapenaren barruan, Bilboko eraldaketaren sinboloa.



**Errepide bidezko sarbide erraza eta azkarra.**

**Aireportutik 15 minutura**, Artxandako tuneletatik.

Abandoibarra eta Guggenheim **tranbia** geltokietatik, Moyua **Metro** geltokitik eta **hainbat hiriko autobus lineetatik oso gertu.**

**Aparkaleku publikoak** metro gutxitara.

Bizikleta elektrikoen udal zerbitzuaren, **Bilbaobiziren, bi puntutatik gertu.**



## 2. DORREA XEHETASUNEZ

Enpresa multinazionalen **lehenengo HUBa** Euskadin

Bulegoak **70 m<sup>2</sup>** -tik **1.000 m<sup>2</sup>**-ra

Espazio **malgua**

**LEED Platinum** ziurtagiria



**165 m**-ko altuera

**50.000 m<sup>2</sup>** bulego

**41** solairu

**485** aparkaleku

**> 3.000** lagun gehienez

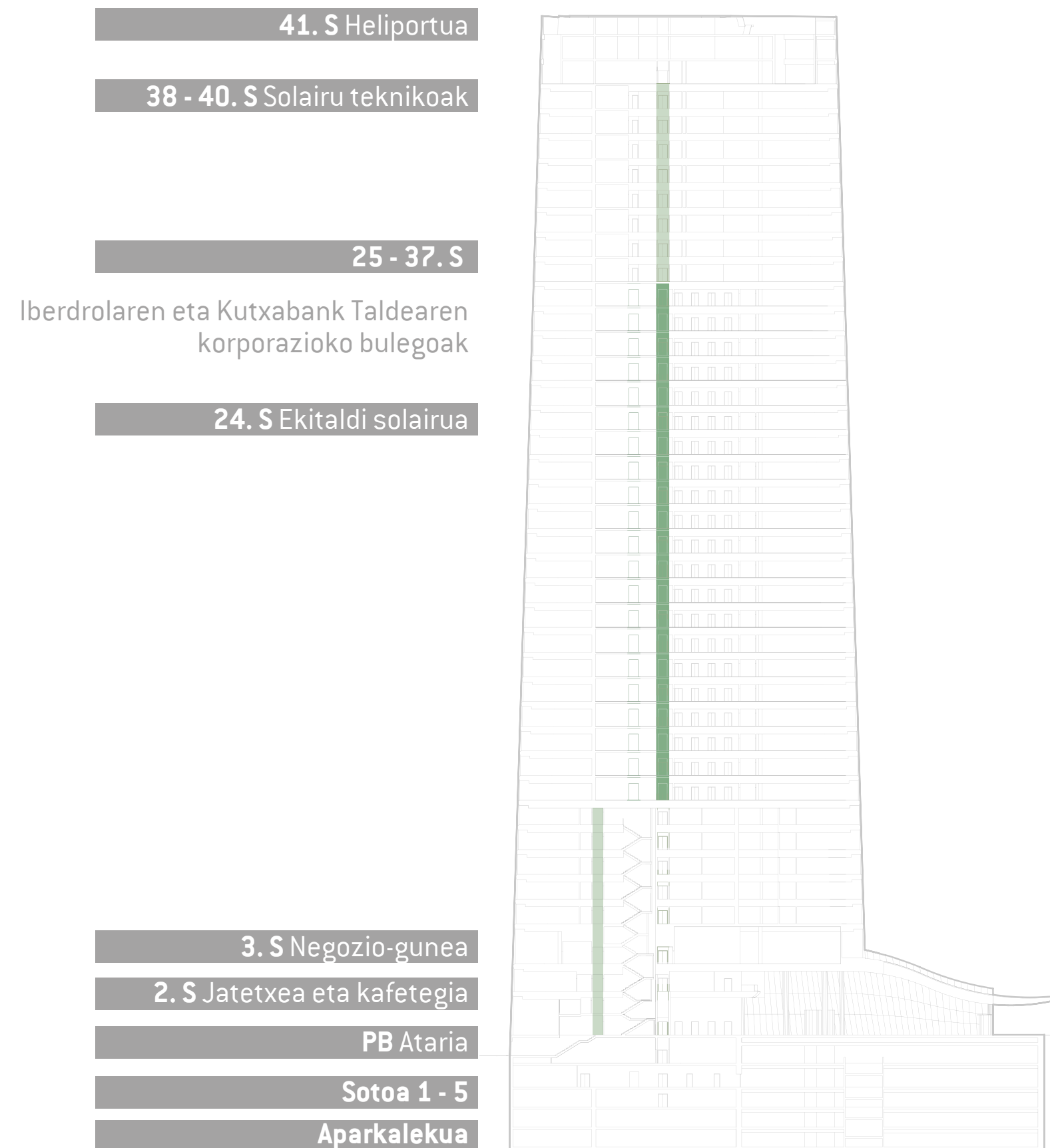
**1.325 m<sup>2</sup>** ekitaldietarako

**200** bisita baino gehiago egunean

**200** ekitaldi baino gehiago urtean

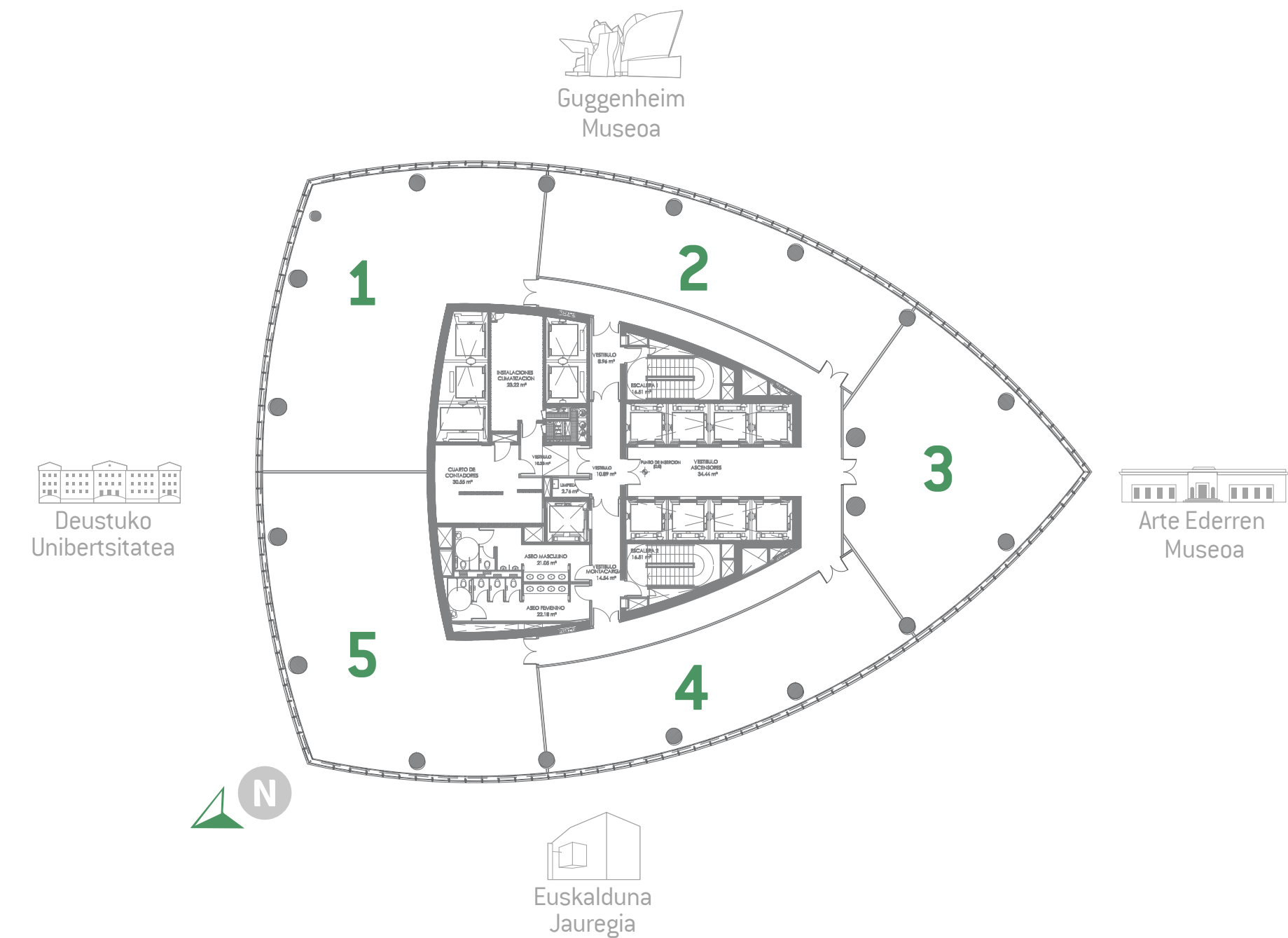
## 2. DORREA XEHETASUNEZ

### Eraikinaren sekzioa



### Bost bulegorako oinplanoaren adibidea

Beste konfigurazioetarako eta solairu osorako aukera



Solairu eredua: 1.100 eta 1.600 m<sup>2</sup> artean, azalera gordin alokagarria

## 2. DORREA XEHETASUNEZ

- Malgutasuna eta solairu handi garbiak
- Argi naturala duten kanpoko espazioak
- Arkitektura-oztoporik gabe
- Gerentzia presentziala eraikinean
- Harrera zerbitzua
- Zaintza zerbitzua urteko 365 egunetan, eguneko 24 orduetan
- Suteen aurkako babeserako sistema orokorra
- 24 orduko mantentze-lanak
- Gune komun en garbiketa
- Barne-mezularitza
- Abiadura handiko 22 igogailu eta 4 karga-jasogailu
- Zamalan-gunea
- Lorezaintza





# 3. ZERBITZUAK

## ERABILERA KORPORATIBORAKO ZERBITZUAK



Bilera-gelak 3. solairuan



Ekitaldiak 24. solairuan



Kontseilu-aretoa



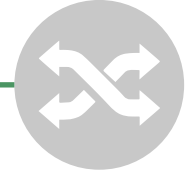
Aparkalekuen alokairua egun baterako



Aparkalekuak kudeatzeko aplikazioa



Konponketa txikiak



Espazio malgua



## 3. ZERBITZUAK

### KOMUNITATEARENTZAKO ZERBITZUAK



Jatetxea eta kafetegia



El Corte Inglés



CityPaq



Correos bulegoa



Ongizate zerbitzua



Kirol zerbitzua



Aldagelak armairuekin maizterrentzat

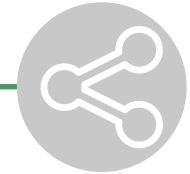


Bizikleten eta patineteen aparkalekua



## 3. ZERBITZUAK

### KOMUNITATEARENTZAKO ZERBITZUAK



Intranet: ekitaldiak eta eskaintzak



Aterkien mailegua



Kutxazain automatikoa



Edoskitze gela



Gailu elektroniko eta elektrikoen bilketa



Ibilgailuen alokairua, erabileraren arabera ordaintzen dena



Ibilgailu elektrikoen birkarga-puntua



Ibilgailuen garbiketa ekologikoa



# 4. ZEHAZTAPEN TEKNIKOAK

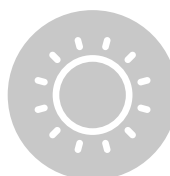
KALITATE **ONEKO**  
MATERIALAK



**KLIMATIZAZIO** ERAGINKORRA  
ETA ENERGIA AURREZPENA



**ARGI NATURALA** DUTEN  
KANPOKO BULEGOAK



## SABAI AIZUN MODULARRA

[Guztiz ekipatua]:

- Klimatizazioa
- Argiztapena
- PCI sistema
- Kontrola

## FATXADA AIREZTATU BIKOITZA

## ZORU TEKNIKOA

20 cm forjatura

OINPLANOAREN GARAIERA LIBREA 2,80 m

## 4. ZEHAZTAPEN TEKNIKOAK



## 5. BILERAK ETA EKITALDIAK

**24. solairua:**  
Ekitaldi handiak eta platoa ekitaldi birtualetarako



**3. solairua:**  
Bilera-gelak



**Ekitaldi seguruak:**  
COVID-19 protokoloa

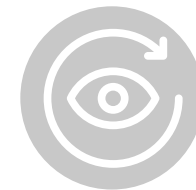


## 5. BILERAK ETA EKITALDIAK **24. SOLAIRUA**

1.000 m<sup>2</sup> garbi



Ikuspegi panoramikoak 111 m-ko altueran



300 pertsonentzako ahalmena



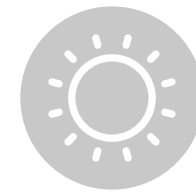
Ekitaldi presentzialak, erdi-presentzialak eta birtualak



Bizkaiko lehen platoa streaming bidezko ekitaldietarako



Argi naturala



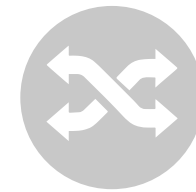
Ikus-entzunezko zerbitzuak



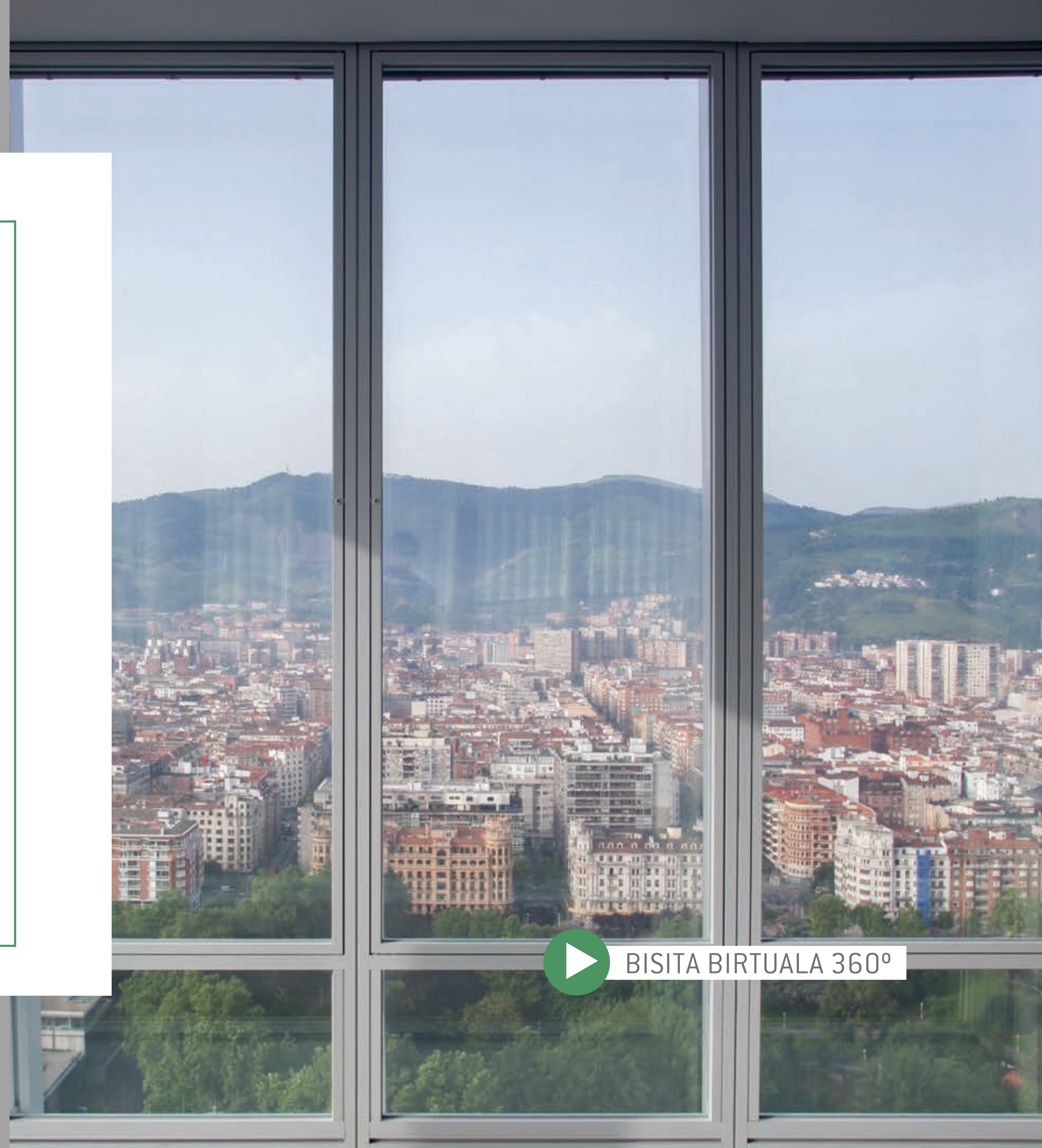
Catering zerbitzuak



Malgua eta pertsonalizagarria



BISITA BIRTUALA 360°



## 5. BILERAK ETA EKITALDIAK 3. SOLAIRUA

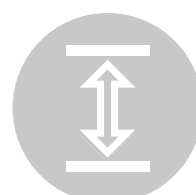
Elkarrekin konbinatu daitezkeen 5 areto modular



5 eta 325 arteko pertsonentzako ahalmena



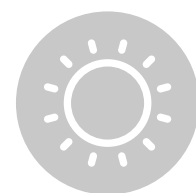
4,70 metroko garaiera librea



Hainbat konfigurazio



Argi naturala



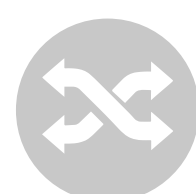
Ikus-entzunezko zerbitzuak



Catering zerbitzuak



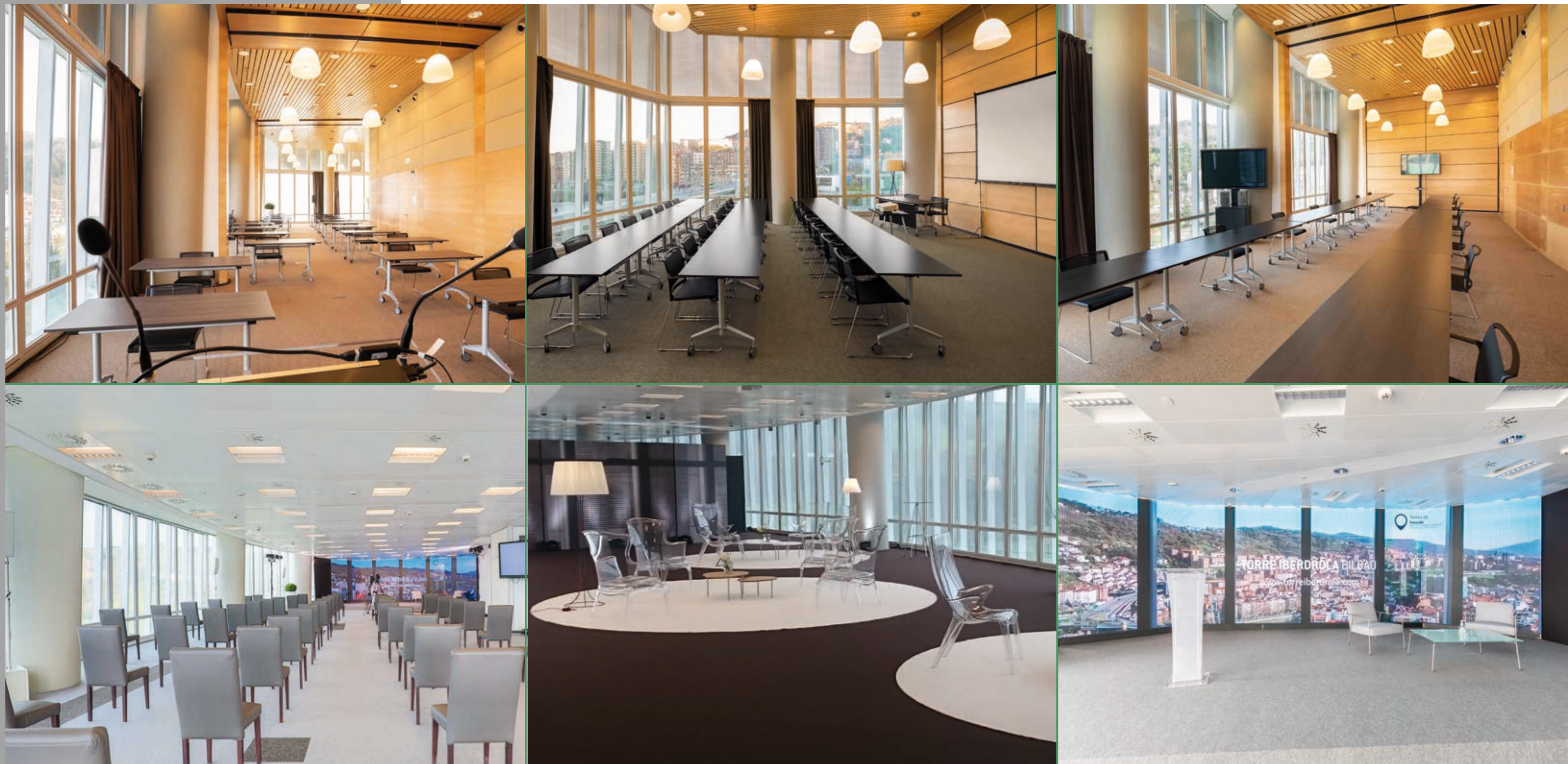
Malgua eta pertsonalizagarria



VISITA VIRTUAL 360°



## 5. BILERAK ETA EKITALDIAK



## 6. JASANGARRITASUNA ETA ONGIZATEA

TORRE IBERDROLAK USGBCk emandako  
LEED CS 2.0 ZIURTAGIRI ospetsuaren  
Platinum Kategoria dauka.



**LEED PLATINUM** ziurtagiria Torre Iberdrola



## 6. JASANGARRITASUNA ETA ONGIZATEA

**15** aparkaleku  
ibilgailu elektrikoentzat



**Erabiltzaileen produktibitatea hobetzea**



**98** aparkaleku bizikletentzat  
eta patineteentzat



**10.000 m<sup>2</sup> berdegune**  
eta aisialdirako gune dorrearen aldamenean



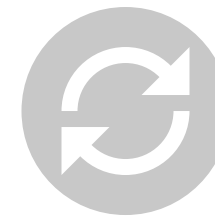
**Uraren kontsumoaren % 40** murrizketa



**Energia kontsumoaren % 20** aurrezpena



**Kanpoko airearen berriztapena % 100**ean



# TORRE IBERDROLA BILBAO

LinkedIn | YouTube

Euskadi Plaza 5, Bilbao | 94 435 43 49 | [gerencia@torreiberdrola.com](mailto:gerencia@torreiberdrola.com) | [www.torreiberdrola.com](http://www.torreiberdrola.com)