



ALQUILER DE OFICINAS POR PUESTOS DE TRABAJO

FLEXIBILIDAD Y CAPACIDAD DE ADAPTACIÓN

TORRE IBERDROLA BILBAO

Te damos la bienvenida a **TORRE IBERDROLA BILBAO**. Diseño del prestigioso arquitecto César Pelli, constituye un gran hito en el proceso de transformación de la ciudad de Bilbao, y el eje principal de su nuevo centro financiero. Con 165 metros de altura, este emblemático edificio de oficinas se ha convertido en una obra de arte de la arquitectura terciaria, y un referente por su diseño, tecnología y sostenibilidad.



TORRE IBERDROLA BILBAO



ÍNDICE

- _ 1. UBICACIÓN
- _ 2. LA TORRE EN DETALLE
- _ 3. ALQUILER DE OFICINAS POR PUESTOS DE TRABAJO
- _ 4. TARIFAS Y CONDICIONES
- _ 5. SERVICIOS DEL EDIFICIO



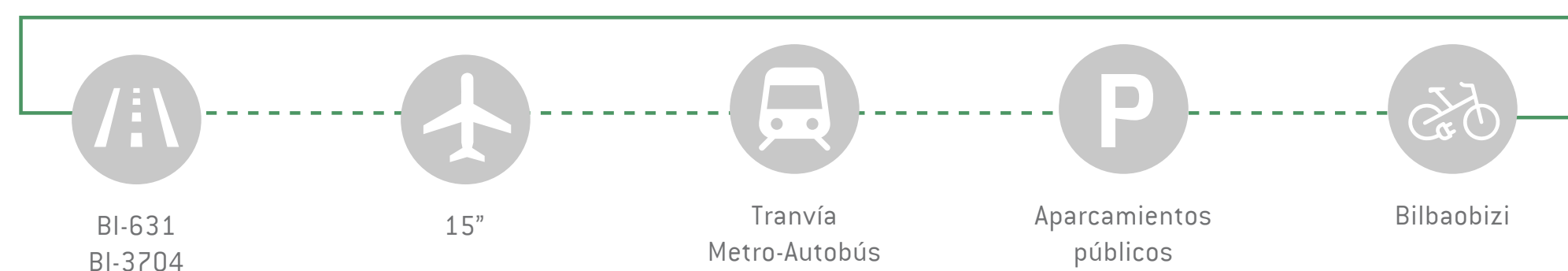
1. UBICACIÓN



1. UBICACIÓN

COMUNICACIONES Y SERVICIOS

Torre Iberdrola se ubica en la **Plaza Euskadi**, dentro del desarrollo de **Abandoibarra**, símbolo de la transformación de Bilbao.



Fácil y rápido acceso por carretera.

A tan solo **15 minutos del aeropuerto**, a través de los túneles de Artxanda.

A pocos pasos de las paradas de **tranvía** de Abandoibarra y Guggenheim, de la parada de **Metro** de Moyúa y de varias **líneas de autobuses urbanos**.

Aparcamientos públicos a escasos metros.

Junto a **2 puntos Bilbaobizi**, servicio municipal de bicicletas eléctricas.



2. LA TORRE EN DETALLE

Primer HUB de empresas Multinacionales en Euskadi

Certificado **LEED platino**



165 m de altura

50.000 m² de oficinas

41 plantas

485 plazas de aparcamiento

>3.000 ocupación máxima

1.325 m² para eventos

+200 visitas al día

+200 eventos al año

2. LA TORRE EN DETALLE

- Flexibilidad y grandes plantas diáfanas
- Espacios exteriores con luz natural
- Libre de barreras arquitectónicas
- Gerencia presencial en el edificio
- Servicio de recepción
- Servicio de vigilancia 365 días al año 24 horas
- Sistema general de protección contra incendios
- Mantenimiento 24 horas
- Limpieza de zonas comunes
- Mensajería interna
- 22 ascensores de alta velocidad y 4 montacargas
- Zona de carga y descarga
- Jardinería

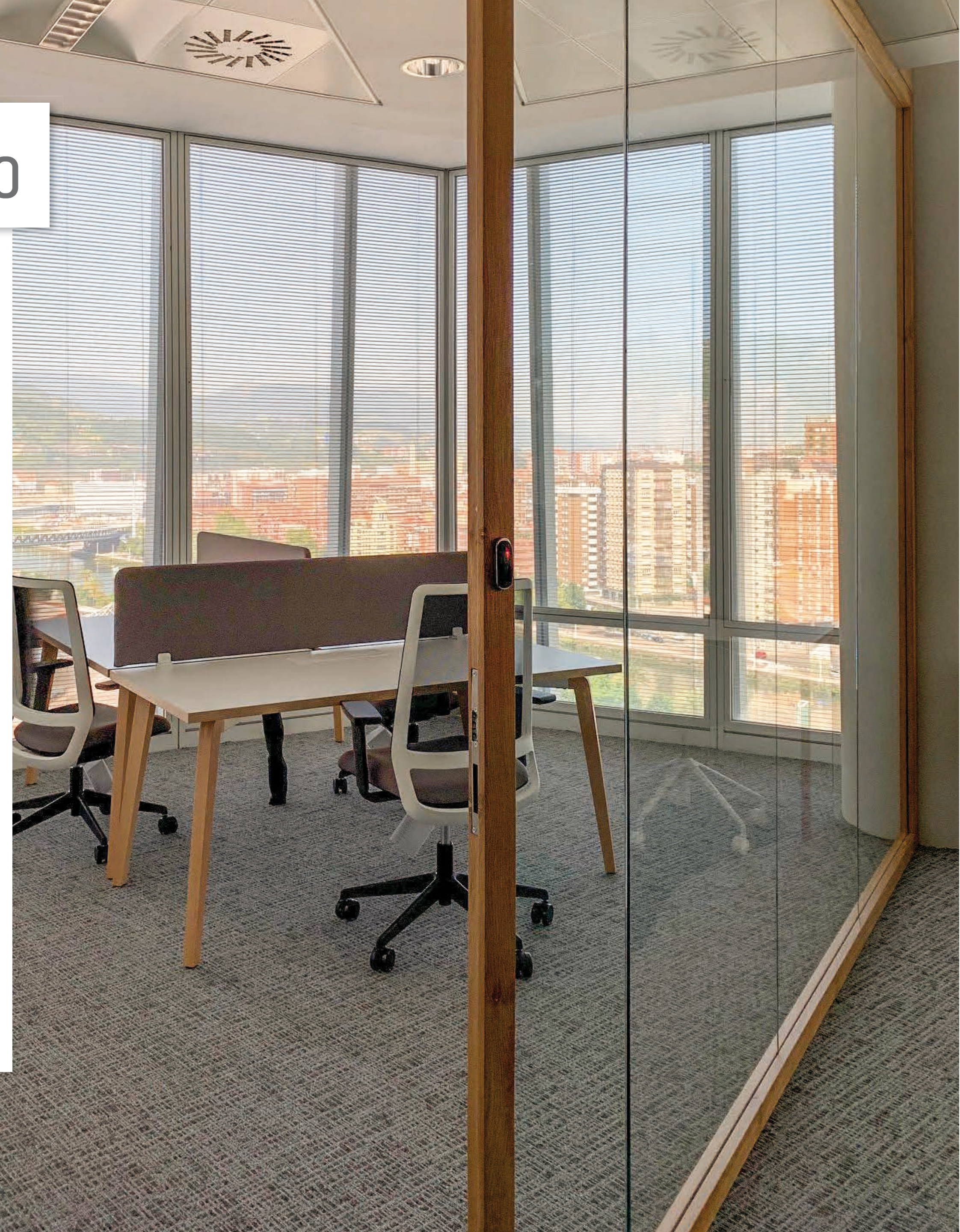


3. OFICINAS POR PUESTOS DE TRABAJO

SOLUCIONES FLEXIBLES PARA NUEVOS MODELOS DE TRABAJO

Te presentamos la solución flexible de referencia en espacios de oficina, con una privilegiada ubicación en **Torre Iberdrola**, el icono financiero de Bilbao. Nuestras oficinas flexibles se adaptan a las necesidades cambiantes de las empresas, y ofrecen un espacio de trabajo a la medida de multinacionales, pymes, start-ups y profesionales. Alquiler de puestos de trabajo con acceso a servicios de alto valor añadido, y las ventajas de un edificio premium, innovador, seguro y sostenible, por periodos mensuales, trimestrales o anuales.

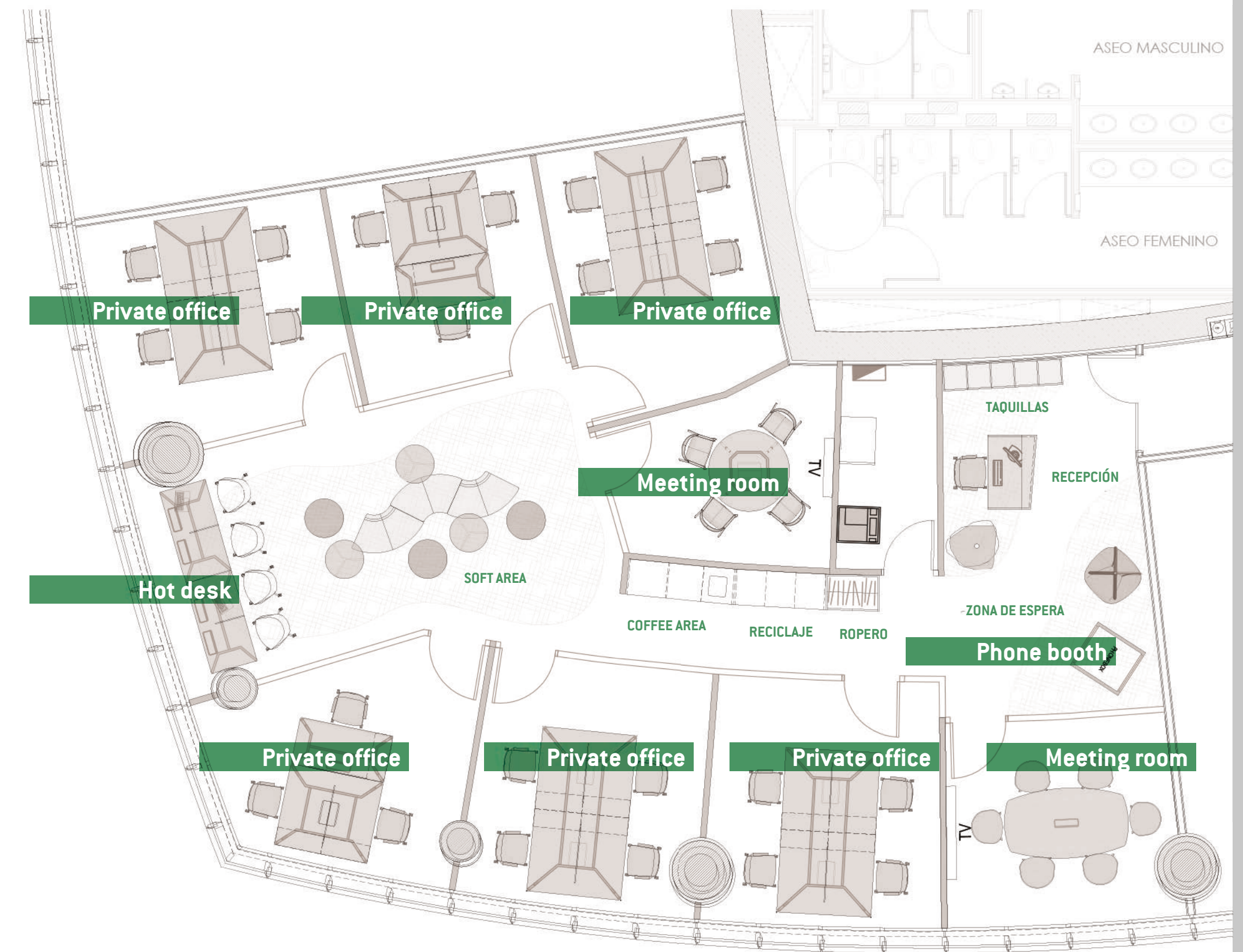
Puestos de trabajo equipados en un espacio de diseño y vanguardia con luz natural y todo lo necesario para trabajar, conectar y adaptarse a cada tipo de negocio.



3. OFICINAS POR PUESTOS DE TRABAJO

TIPOS DE PUESTOS

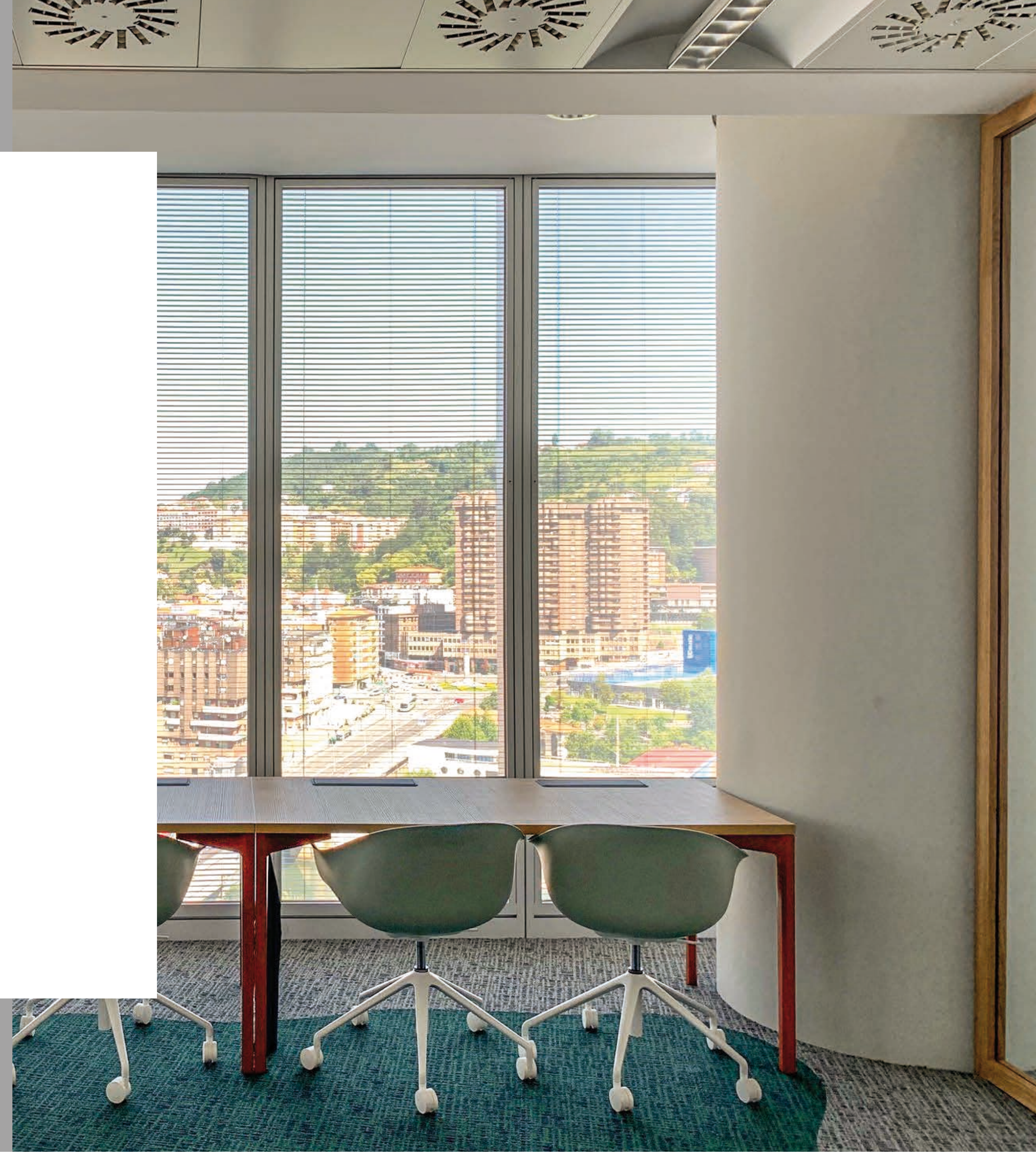
- **Hot desk**
 - Puestos en espacio compartido.
- **Private office**
 - Oficinas de 2, 3 y 4 puestos para mantener la privacidad con la máxima luminosidad.
- **Meeting rooms**
 - 2 salas de reuniones con pantalla de tv de 65" compartidas de hasta 4 y 6 personas.
 - Reserva por horas y gestión a través de APP.
- **Otros espacios:**
 - Recepción
 - Zona de espera
 - Soft Area
 - Office
 - Phone Booth
 - Punto ofimático (Impresora y escáner)



3. OFICINAS POR PUESTOS DE TRABAJO

SERVICIOS INCLUIDOS

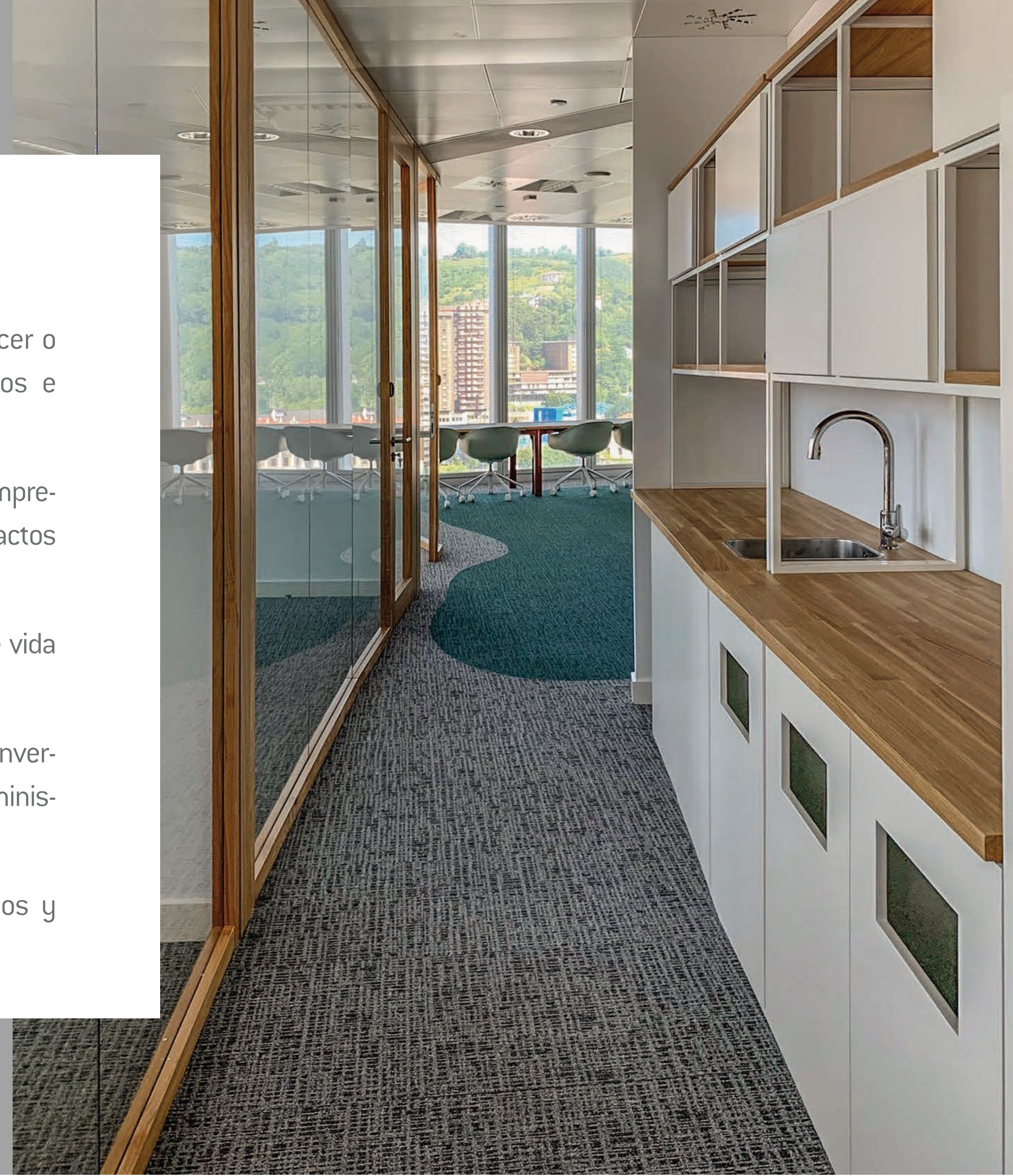
- Conexión a internet de fibra óptica.
- WiFi.
- Acceso 24 horas 365 días al año.
- Videovigilancia y seguridad.
- App de gestión de reserva de salas de reuniones por horas, sujeto a disponibilidad de espacios.
- Community on site.
- Mobiliario ergonómico.
- Impresora-Escáner por créditos.
- Limpieza.
- Taquillas con llave.



3. OFICINAS POR PUESTOS DE TRABAJO

VENTAJAS

- **Flexibilidad y agilidad.** Espacios de trabajo adaptables, para crecer o decrecer según necesidad. Capacidad de adaptación a cambios e imprevistos. Todos los servicios y suministros incluidos.
- **Comunidad y colaboración.** Pertenencia a una gran comunidad de empresas. Creación de comunidad personas-empresas, sinergias y contactos (networking).
- **Bienestar.** Atracción y retención del talento. Óptimo equilibrio entre vida social y concentración de trabajo.
- **Control de costes.** Contrato de servicios. Solución llave en mano, sin inversión propia y permanencia limitada a un mes. Todos los servicios y suministros incluidos.
- **Combinación de espacios.** Equilibrio entre espacios compartidos y espacios fijos dedicados.



4. TARIFAS Y CONDICIONES

PRIVATE OFFICE	RENTA €/persona.mes	GASTOS €/mes
Private Office Exterior 1 mes	605 €/ escritorio	Incluidos en renta
Private Office Exterior 6 meses	570 €/ escritorio	Incluidos en renta
Private Office Exterior 12 meses	540 €/ escritorio	Incluidos en renta
Private Office Interior 1 mes	575 €/ escritorio	Incluidos en renta
Private Office Interior 6 meses	546 €/ escritorio	Incluidos en renta
Private Office Interior 12 meses	515 €/ escritorio	Incluidos en renta
Plaza de parking	165 €	Incluidos en renta
Aforo	3-4 PERSONAS (ocupación máxima simultánea)	

4. TARIFAS Y CONDICIONES

PRIVATE OFFICE

Condiciones generales del contrato de prestación de servicios despacho en oficina Compartida:

- Despacho dedicado para 3 o 4 puestos
- Uso del espacio compartido
- Amueblamiento: Puestos asignados (mesa y silla) en espacio compartido

Servicios incluidos en la tarifa mensual

- Conexión a internet de fibra óptica
- WiFi
- Acceso 24 horas 365 días al año
- 6 horas al mes de uso de las salas de reunión en cualquiera de las salas de la oficina 10, sujeto a disponibilidad de espacios
- Limpieza 3 días por semana de oficina

4. TARIFAS Y CONDICIONES

HOT DESK	RENTA €/persona.mes	GASTOS €/mes
Hot Desk 1 mes	300 €/ escritorio	Incluidos en renta
Hot Desk 6 meses	290 €/ escritorio	Incluidos en renta
Hot Desk 12 meses	265 €/ escritorio	Incluidos en renta
Plaza de parking	165 €	Incluidos en renta
Aforo	1 PERSONA (ocupación máxima simultánea)	

4. TARIFAS Y CONDICIONES

HOT DESK

Condiciones generales del contrato de prestación de servicios despacho en oficina Compartida:

- Hot Desk
- Uso del espacio compartido
- Amueblamiento: Puestos asignados (mesa y silla) en espacio compartido

Servicios incluidos en la tarifa mensual

- Conexión a internet de fibra óptica
- WiFi 0
- Acceso 24 horas 365 días al año
- 2 horas al mes de uso de las salas de reunión en cualquiera de las salas de la oficina 10, sujeto a disponibilidad de espacios
- Limpieza 3 días por semana de oficina

5. SERVICIOS

SERVICIOS DE USO CORPORATIVO



Salas de reuniones en Planta 3



Eventos en Planta 29



Alquiler de plazas de parking por días



Aplicación gestión plazas de parking



Reparaciones menores



Oficina compartida por puestos



Herramienta de gestión de incidencias



Aplicación alquiler de salas de reuniones por horas



5. SERVICIOS

SERVICIOS PARA LA COMUNIDAD



Restaurante y cafetería



Implant virtual de El Corte Inglés



CityPak



Servicio bienestar



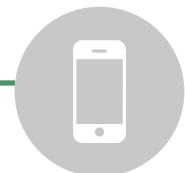
Servicio deportivo



Vestuarios con taquillas para inquilinos



Parking de bicicletas y patinetes

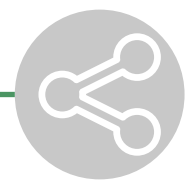


Club de Benefits



5. SERVICIOS

SERVICIOS PARA LA COMUNIDAD



Intranet: eventos y promociones



Préstamo de paraguas



Sala de lactancia



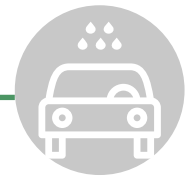
Recogida de aparatos electrónicos y eléctricos



Phone booth



Punto de recarga de vehículos eléctricos



Lavado ecológico de vehículos



TORRE IBERDROLA BILBAO

Linked  |  YouTube

Plaza de Euskadi 5, Bilbao | 94 435 43 49 | gerencia@torreiberdrola.com | www.torreiberdrola.com